



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 526**

19 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17511 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 27 στη Νεάπολη Αθήνας, Ο.Τ. 70067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 75122/4240/93 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 889/Δ΄/1993).

6) Την από 9.9.2004 (υπ' αριθμ. 37387/9.9.2004) αίτηση της Δέσποινας Βαρβεροπούλου κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Επαμεινώνδα Κυριακόπουλου.

8) Την από 2.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Δημ. Μιχαλάκη - Δρακούλη.

9) Την υπ' αριθμ. 18599/2.6.2004 πράξη συναίνεσης της Δέσποινας Βαρβεροπούλου του Γεωργίου και της Παγώνας μοναδικής δικαιούχου της μεταφοράς Σ.Δ., ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου Κουγιουμτζίδη.

10) Το υπ' αριθμ. 14872/5.4.2004 έγγραφο της ΔΠΣ/ Τμήμα παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 279/33/20.10.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 27, Ο.Τ. 70067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75122/4240/93 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 889/Δ΄/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθήνας, Δήμος Αθηναίων, Οδός Βουλγαροκτόνου αρ. 27, Ο.Τ. 70067.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 135,52 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 6.9.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση πολεοδομίας της Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 87,31 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 103,39 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 47,52.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 384,48τ.μ. εκ των οποίων τα 5,97 τ.μ. ισογείου και 378,51 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό ιδιοκτησίας της στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Δέσποινα Βαρβεροπούλου του Γεωργίου και της Παγώνας (ποσοστό 100%), για δομήσιμη επιφάνεια 384,48 τ.μ., εκ των οποίων 5,97 τ.μ. ισογείου και 378,51 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΑΝΙΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ ΠΛ.8.00μ

Ο.Τ 70087

Ο.Τ 70087 α

Ο.Τ 70082

Ο.Τ 70081

Ο.Τ 70083

Ο.Τ 70059

Ο.Τ 70058

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΥΠΑΙΘΡΙΟ PARKING ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ 3.00μ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΡΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ & ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 27,ΑΘΗΝΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΕΘΡΑΓΙΔΑ:

Αριθ. 17502 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαιζώνος 38 Ο.Τ. 73072 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 33377/7542/11.12.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 56/Δ΄/4.2.1999).

6) Την από 6.9.2004 (υπ' αριθμ. 36683) αίτηση του Δραγούμη Φίλιππου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάρτιο 1998 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολοβέα Αντώνη

8) Την από 12.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Παπαδοπούλου - Νικολαΐδη.

9) Την υπ' αριθμ. 18146/3.12.2004 πράξη συναίνεσης του Φιλίππου Δραγούμη του Μάρκου και της Ελένης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Σταφυλάκη - Βάλμη ή Μόρφη

10) Την υπ' αριθμ. 115285/27.12.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Παναγιώτη Γκότση προς την ALPHA BANK Α.Ε. υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 11727/18.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ./τμήμα παραδ. οικ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 262/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαιζώνος 38, Ο.Τ. 73072 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 33377/7542/11.12.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 56/Δ74.2.1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός ... Αττικής, Δήμος Αθηναίων, οδός Μαιζώνος 38, Ο.Τ. 73072.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 185,96 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 135,69 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 244,23 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 76,83 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 425,23 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 425,23 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. και μόνου και αποκλειστικού κυρίου του ως άνω βαρυνομένου ακινήτου ήτοι:

Φίλιππος Δραγούμης του Μάρκου και της Ελένης για δομήσιμη επιφάνεια 425,23 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 425,23 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

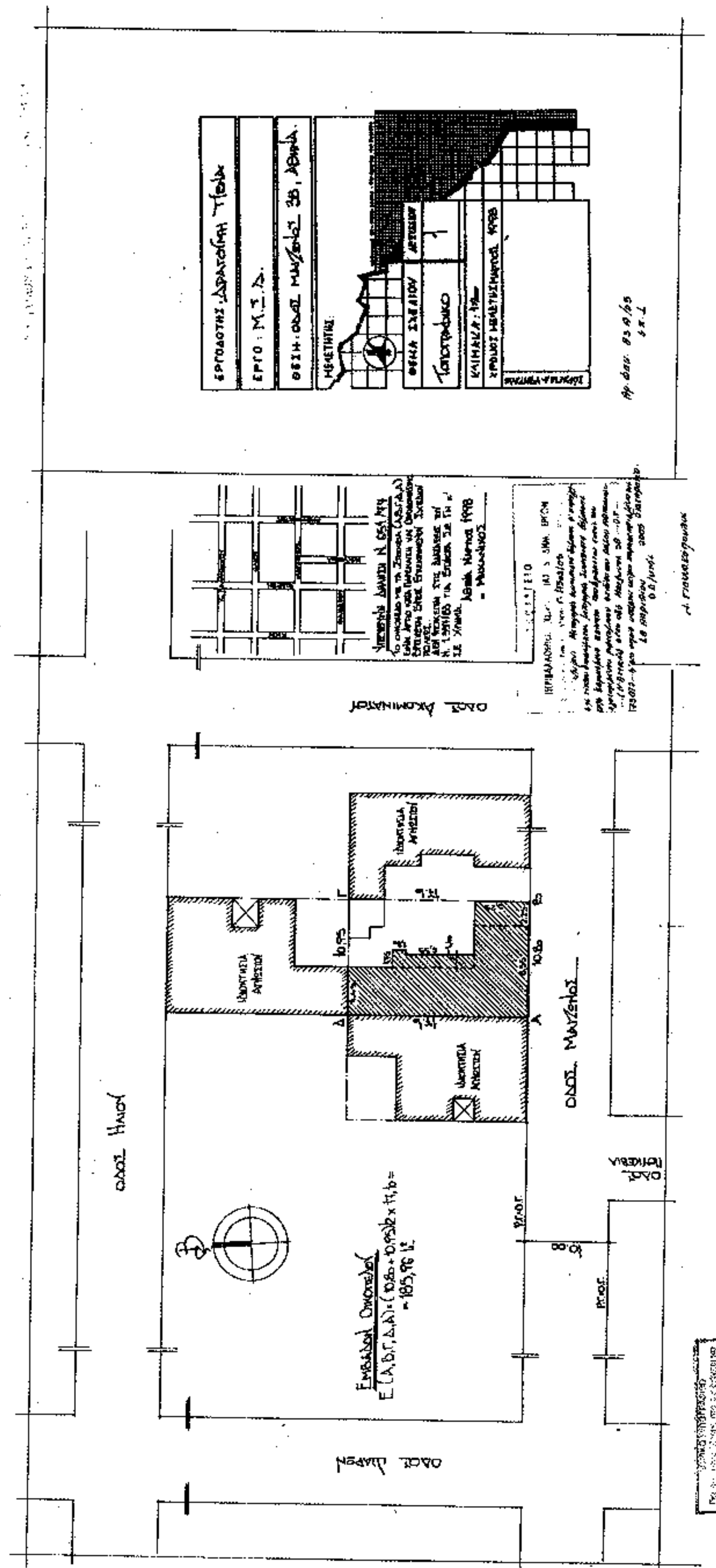
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 17406 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα»(Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»(Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ.150Δ΄/1993).

6) Την από 20.4.2004 (υπ' αριθμ. 16320) αίτηση του Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Αντωνίας Α. Πάνου.

8) Την από 14.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Κυριακής Δ. Σουρή.

9) Την υπ' αριθμ. 1670/16.4.2004 πράξη συναίνεσης του Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Αγγελικής Κων/νου Ξυπολιά.

10) Την υπ' αριθμ. 14658 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Γιάνκου Αντ. Φωτακίδη προς την «Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS Α. Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 13209/2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 173/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 150 Δ΄/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 279,95 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,10.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 160,46 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 268,68 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 319,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 35,51 τ.μ. ισογείου και 283,70 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας (ποσοστό 100 %), για δομήσιμη επιφάνεια 319,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 35;51 τ.μ. ισογείου και 283,70 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

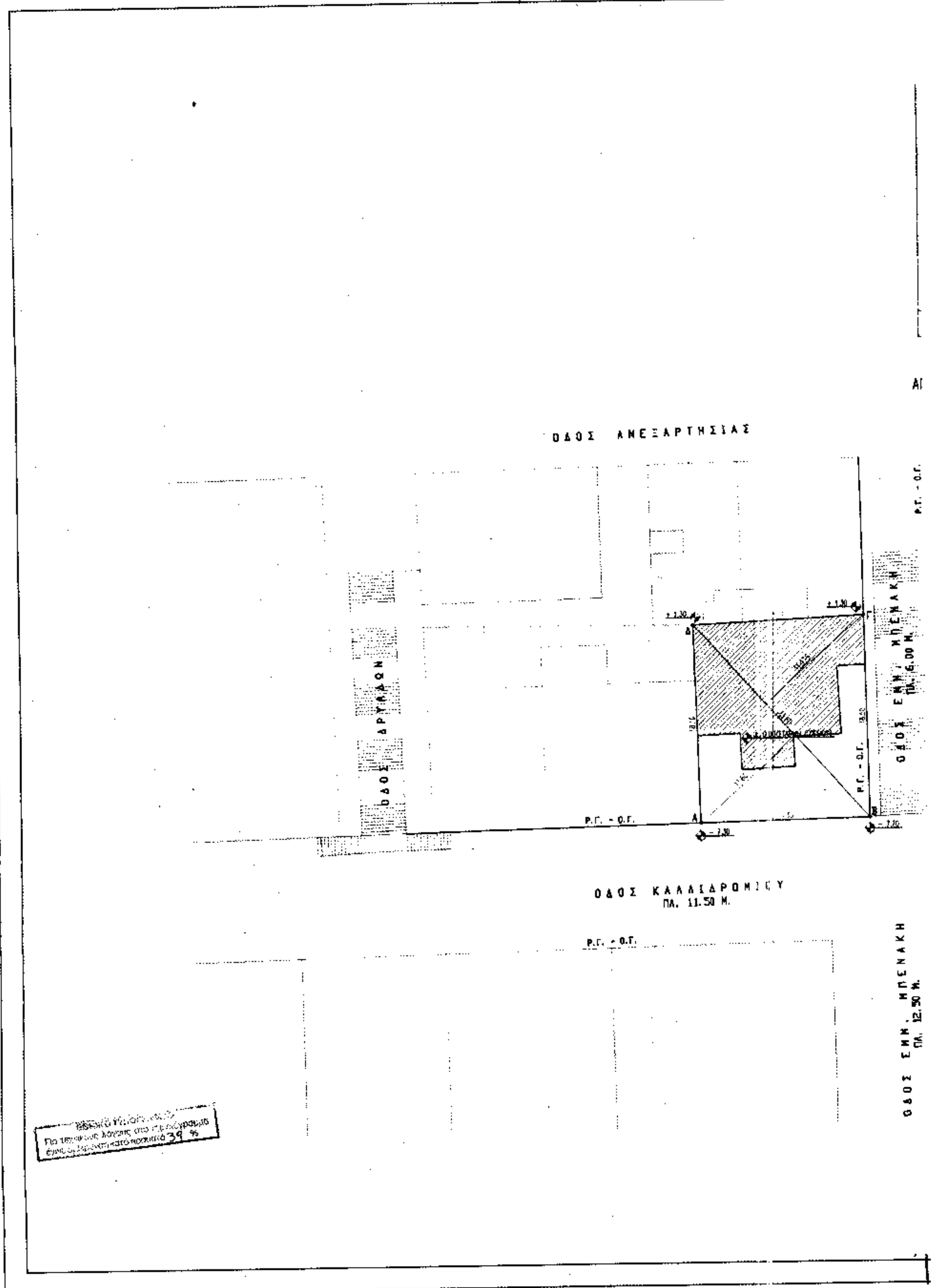
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

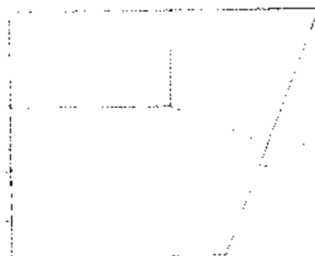
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΡΥΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΠΛ. 6.00 Μ.
Ρ.Γ. - Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΠΛ. 11.50 Μ.
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΠΛ. 12.50 Μ.



Κ.Λ. 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = ΑΒΓΔΑ = (11.925 + 11.60) X 23.80 = 279.948

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΟΝ
ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. = 2.10 ΦΕΚ 411Δ/89 ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΣΥΝΕΧΕΣ)
ΥΨΟΣ = 10.80Μ ΦΕΚ 411Δ/89
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Β' ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200, Π=10, ΠΡΟ 9-6-73 Ε=122,50, Π=6
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ - ΑΠΟΦΑΣΗ 98085/ 7-12-92 ΦΕΚ 150Δ/26-2-1993

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΟ Β(+0.00)
ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΗΔΗ ΣΩΣΤΑ ΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ & ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 52 – ΕΞΑΡΧΕΙΑ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ – ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ. 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΕΛΑΟΥΡΟΥ 13
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 88 22 407
ΦΑΞ 88 48 214

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την με αριθμ. Γ-17406/05 απόφαση
...
Αθήνα 18 Απριλίου 2005
Ο Δ/ντής

Α. Γιαννακόπουλος